



SELECTAREA OPȚIUNILOR DE REUTILIZARE PENTRU SITURILE TEST DINPROIECTUL TIMBRE.....

Tip produs	Verificarea fezabilității și viziuni de reutilizare pentru stimularea revitalizării
Group țintă	Autorități de planificare locală, dezvoltatori ai sitului, părți locale interesate
Disponibilitate și costuri	Acces liber pe Timbre website

- Pentru fiecare dintre brownfield-urile care cu servit ca situri test în proiectul Timbre (Kramnitz/Germania, Szprotawa/Polonia, Hunedoara/România și Radeberg/Germania), au fost proiectate și evaluate opțiunile viitoare de reutilizare a terenurilor.
- Viziuni posibile de reutilizare sub forma unor hărți de utilizare viitoare a terenului au fost elaborate împreună cu părțile interesate de la nivel local, într-un proces bazat pe software Management Magasit Tool (MMT).
- Evaluarea integrată ia în considerare aspectele de mediu, economice și sociale. Unele rezultate, ca exemplu (performanța economică a opțiunilor de reutilizare selectate), pe amplasamentul unei foste fabrici de sticlă din Radeberg (Saxonia, Germania) sunt arătate mai jos.

Land-use type	Option B	Option D	Option E
Residential	25,9	24,4	11,0
Trade & Commerce	22,2	16,0	17,3
Trade & Housing	21,7	18,8	24,4
Renaturation	12,8	34,7	-
Forest	-	6,1	26,0
Recreation	-	-	12,3
Green „Belt“	17,4	-	9,1

•Ponderele tipurilor de utilizare a terenului (în % din aria totală planificată) în diferitele a opțiunilor de reutilizare investigate.

Option	Land Value acc. to land-use composition (€)	Soil Remediation Costs (€)	Deconstruction Costs (€)	Extra Charge (€)	Preliminary Market Value (€)
B	538.000	512.000	394.000	181.000	-550.000
D	472.000	752.000	394.000	229.000	-904.000
E	429.000	407.000	394.000	160.000	-532.000

•Rezultate ale evaluării economice (S-a u presupus valori medii ale nivelurilor de contaminanți în sol).



Opțiunea D: Distribuția tipurilor de folosințe a terenului